



LEGENDA (USOS):

- UNIDADES TECNOLÓGICAS
- ÁREAS INTENCIONAIS
- ÁREAS VERDES
- SISTEMA DE LAZER
- VIELA SANITÁRIA
- ÁREA DO DNT
- CICLOVIAS

ZONEAMENTO INDUSTRIAL

- UNIDADES TECNOLÓGICAS INDUSTRIAIS I-1
- UNIDADES TECNOLÓGICAS INDUSTRIAIS I-2
- UNIDADES TECNOLÓGICAS RISCO AMBIENTAL, LDC

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - INTRODUÇÃO

2 - OBJETIVOS

3 - JUSTIFICATIVA

4 - CONDIÇÕES GERAIS

5 - CARACTERÍSTICAS GERAIS

6 - ESTIMATIVA DE POPULAÇÃO

7 - TRANSPORTES COLETIVOS

8 - REDES DE SERVIÇOS

9 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO

10 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

11 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE GÁS

12 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

13 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO BÁSICO

14 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

15 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

16 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

17 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

18 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

19 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

20 - REDES DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE SANEAMENTO AMBIENTAL

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%
1) Área do Polo Tecnológico	378.243,33	100,00
2) Área Total das Unidades Tecnológicas (120)	159.370,33	42,13
2.1) Unidades Tecnológicas Comerciais e/ou Industriais (120)	159.370,33	42,13
3) Áreas Públicas	218.873,00	57,87
3.1) Sistema Viário	83.471,52	22,07
3.2) Área Institucional	22.222,44	5,88
3.3) Vela Sanitária	1.896,19	0,50
3.4) Faixa do DNT	25.445,79	6,72
3.5) Sistema de Áreas Verdes	65.858,96	17,47
3.5.1) Área Verde	65.858,96	17,47
3.5.1.1) Área Verde (computável)	58.563,21	15,48
3.5.1.2) Área Verde (não computável)	7.295,75	1,99
3.5.2) Área de Lazer	24.927,99	6,59
3.5.2.1) Área de Lazer (computável)	24.927,99	6,59
3.5.2.2) Área de Lazer (não computável)	0,00	0,00

RESUMO DO SISTEMA DE ÁREAS VERDES COMPUTÁVEIS

Área Verde - Com Chuva de 10,00 m de altura: 58.563,21 m² (15,48%)

Área de Lazer - Com Chuva de 10,00 m de altura: 24.927,99 m² (6,59%)

TOTAL: 83.491,20 m² (22,07%)

QUADRO GERAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

TIPO	ÁREA (m²)
AI1	19.195,90m²
AI2	3.307,54m²
TOTAL	22.503,44m² (5,93%)

QUADRO GERAL DAS ÁREAS DE LAZER

TIPO	ÁREA (m²)
AL1	15.210,03m²
AL2	9.717,96m²
TOTAL	24.927,99m² (6,59%)

QUADRO GERAL DAS ÁREAS VERDES

TIPO	ÁREA (m²)
AV1	16.855,83m²
AV2	36.780,19m²
AV3	1.896,19m²
AV4	4.807,19m²
TOTAL	60.627,97m² (15,48%)

QUADRO GERAL DAS ÁREAS VERDES COMPUTÁVEIS

TIPO	ÁREA (m²)
AV1	16.855,83m²
AV2	36.780,19m²
AV3	1.896,19m²
AV4	4.807,19m²
TOTAL	60.627,97m² (15,48%)

PROJETO URBANÍSTICO FOLHA 01/1

NOME DO EMPREENDIMENTO: SUPERA - Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto

UBIQUIDADE: VEDS - INDUSTRIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COMERCIAL

LOCAL: AVENIDA DA NUBIAVALIA 185

REBRÃO PRETO/SP

SETOR: OESTE (SECTOR II)

MATRÍCULA: 150.000

ESTADUAL: 150.000

DE ACORDO,

Arq. Marcos Vinícius Almeida

Eng.º Civil - 150.000

Eng.º Arquiteto - 150.000

Eng.º Urbanista - 150.000

Eng.º Ambiental - 150.000

Eng.º de Segurança - 150.000

Eng.º de Saneamento - 150.000

Eng.º de Transportes - 150.000

Eng.º de Estruturas - 150.000

Eng.º de Instalações - 150.000

Eng.º de Energia - 150.000

Eng.º de Telecomunicações - 150.000

Eng.º de Contabilidade - 150.000

Eng.º de Direito - 150.000

Eng.º de Economia - 150.000

Eng.º de Engenharia - 150.000

Eng.º de Física - 150.000

Eng.º de Geografia - 150.000

Eng.º de História - 150.000

Eng.º de Letras - 150.000

Eng.º de Matemática - 150.000

Eng.º de Pedagogia - 150.000

Eng.º de Psicologia - 150.000

Eng.º de Sociologia - 150.000

Eng.º de Teologia - 150.000

Eng.º de Zootecnia - 150.000

Eng.º de Agronomia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Alimentos - 150.000

Eng.º de Engenharia de Minas - 150.000

Eng.º de Engenharia de Petróleo - 150.000

Eng.º de Engenharia de Segurança - 150.000

Eng.º de Engenharia de Transportes - 150.000

Eng.º de Engenharia de Materiais - 150.000

Eng.º de Engenharia de Produção - 150.000

Eng.º de Engenharia de Software - 150.000

Eng.º de Engenharia de Sistemas - 150.000

Eng.º de Engenharia de Telecomunicações - 150.000

Eng.º de Engenharia de Energia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Química - 150.000

Eng.º de Engenharia de Metalurgia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Mecânica - 150.000

Eng.º de Engenharia de Elétrica - 150.000

Eng.º de Engenharia de Eletrônica - 150.000

Eng.º de Engenharia de Informática - 150.000

Eng.º de Engenharia de Controle e Automação - 150.000

Eng.º de Engenharia de Robótica - 150.000

Eng.º de Engenharia de Nanotecnologia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Biotecnologia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Meio Ambiente - 150.000

Eng.º de Engenharia de Segurança do Trabalho - 150.000

Eng.º de Engenharia de Saúde Pública - 150.000

Eng.º de Engenharia de Farmácia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Odontologia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Arquitetura - 150.000

Eng.º de Engenharia de Urbanismo - 150.000

Eng.º de Engenharia de Planejamento - 150.000

Eng.º de Engenharia de Gestão - 150.000

Eng.º de Engenharia de Marketing - 150.000

Eng.º de Engenharia de Comunicação - 150.000

Eng.º de Engenharia de Relações Públicas - 150.000

Eng.º de Engenharia de Turismo - 150.000

Eng.º de Engenharia de Hotelaria - 150.000

Eng.º de Engenharia de Gastronomia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Artes - 150.000

Eng.º de Engenharia de Design - 150.000

Eng.º de Engenharia de Moda - 150.000

Eng.º de Engenharia de Beleza - 150.000

Eng.º de Engenharia de Saúde - 150.000

Eng.º de Engenharia de Farmácia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Odontologia - 150.000

Eng.º de Engenharia de Arquitetura - 150.000

Eng.º de Engenharia de Urbanismo - 150.000

Eng.º de Engenharia de Planejamento - 150.000

Eng.º de Engenharia de Gestão - 150.000

Eng.º de Engenharia de Marketing - 150.000

Eng.º de Engenharia de Comunicação - 150.000

Eng.º de Engenharia de Relações Públicas - 150.000

Eng.º de Engenharia de Turismo - 150.000

Eng.º de Engenharia de Hotelaria - 150.000

Eng.º de Engenharia de Gastronomia - 150.000

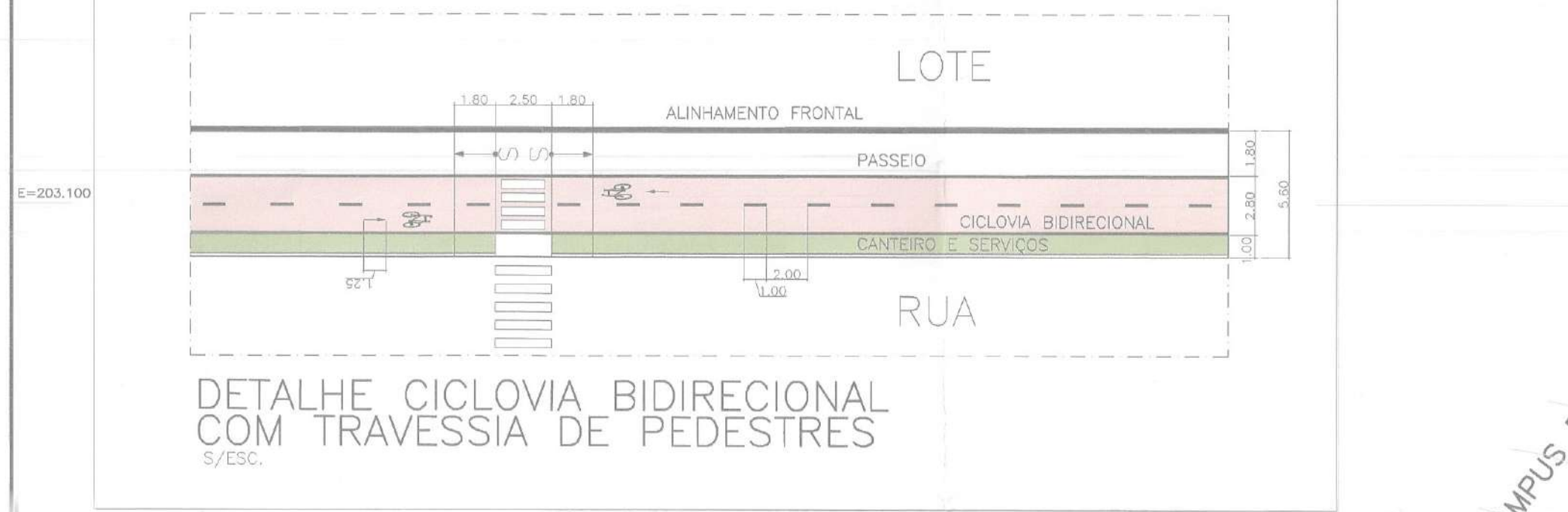
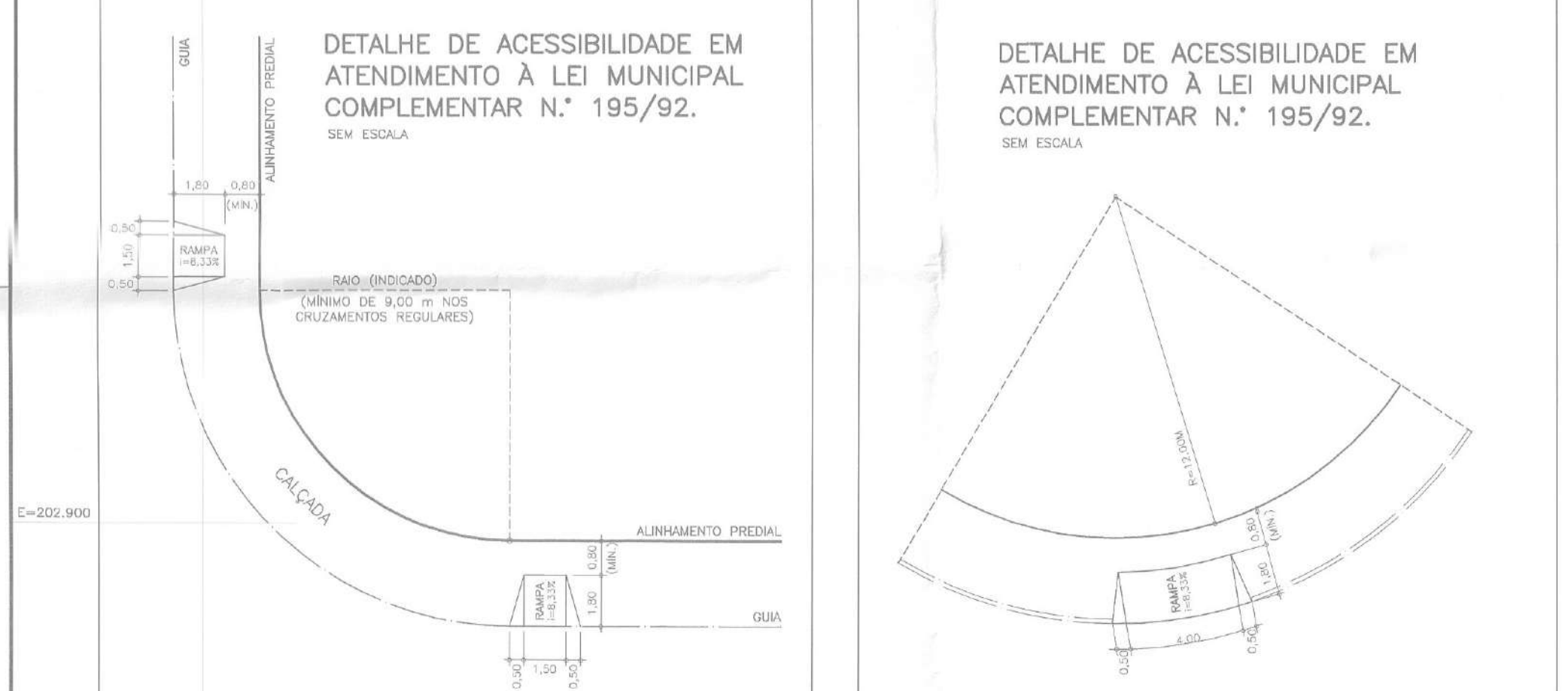
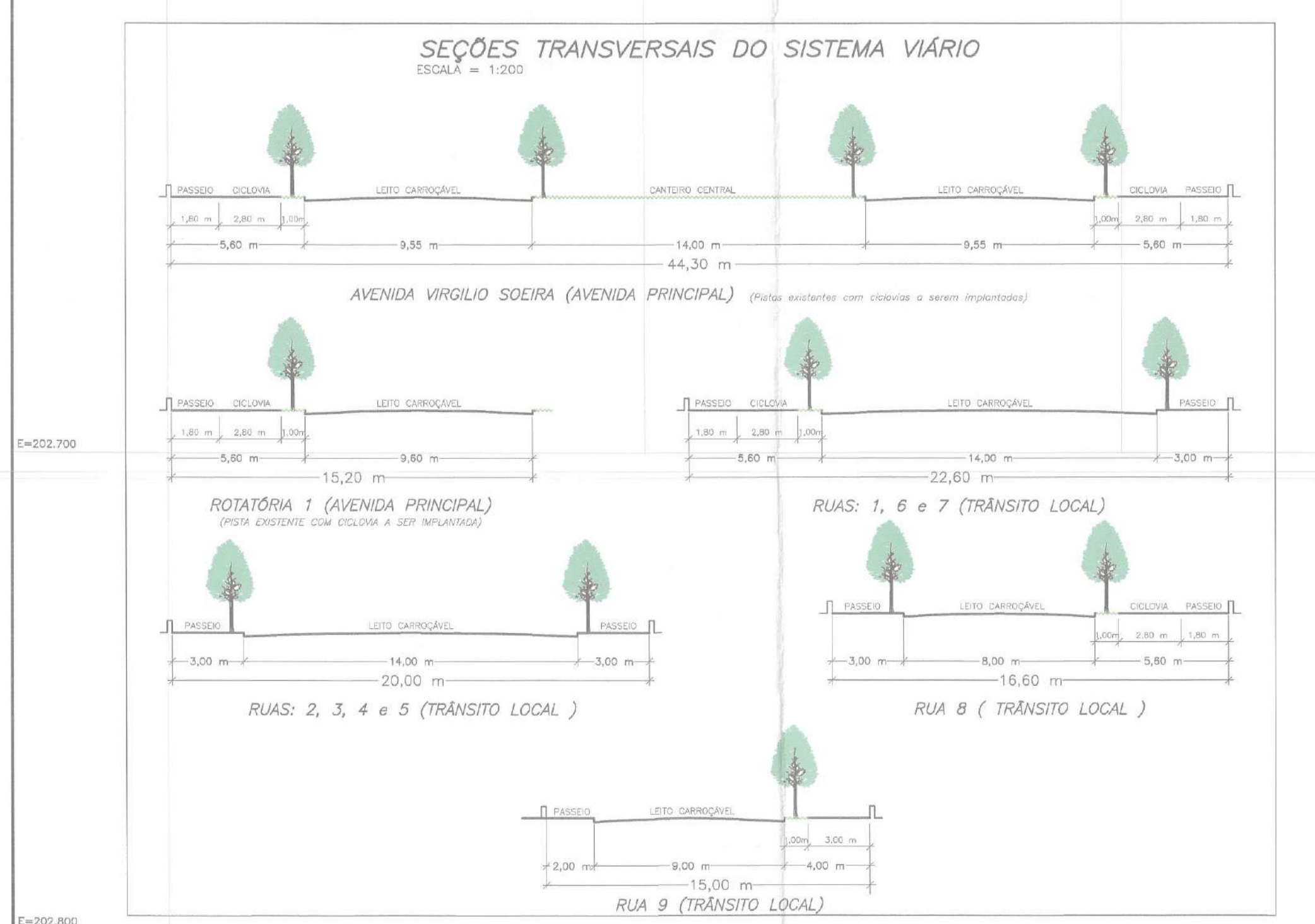
Eng.º de Engenharia de Artes - 150.000

Eng.º de Engenharia de Design - 150.000

Eng.º de Engenharia de Moda - 150.000

Eng.º de Engenharia de Beleza - 150.000

Eng.º de Engenharia de Saúde - 150.000



NOTAS

1 - SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS.

2 - ...

3 - ...

4 - ...

5 - ...

6 - ...

7 - ...

8 - ...

9 - ...

10 - ...

11 - ...

12 - ...

13 - ...

14 - ...

15 - ...

16 - ...

17 - ...

18 - ...

19 - ...

20 - ...

21 - ...

22 - ...

23 - ...

24 - ...

25 - ...

26 - ...

27 - ...

28 - ...

29 - ...

30 - ...

31 - ...

32 - ...

33 - ...

34 - ...

35 - ...

36 - ...

37 - ...

38 - ...

39 - ...

40 - ...

41 - ...

42 - ...

43 - ...

44 - ...

45 - ...

46 - ...

47 - ...

48 - ...

49 - ...

50 - ...

51 - ...

52 - ...

53 - ...

54 - ...

55 - ...

56 - ...

57 - ...

58 - ...

59 - ...

60 - ...

61 - ...

62 - ...

63 - ...

64 - ...

65 - ...

66 - ...

67 - ...

68 - ...

69 - ...

70 - ...

71 - ...

72 - ...

73 - ...

74 - ...

75 - ...

76 - ...

77 - ...

78 - ...

79 - ...

80 - ...

81 - ...

82 - ...

83 - ...

84 - ...

85 - ...

86 - ...

87 - ...

88 - ...

89 - ...

90 - ...

91 - ...

92 - ...

93 - ...

94 - ...

95 - ...

96 - ...

97 - ...

98 - ...

99 - ...

100 - ...